Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Ruskovce**
Ruskovce 1, 956 54
IČO: 00 311 031
V zastúpení: Marián Adamec - starosta

Kupujúci v 1) rade: **Dušan Čerňanský rod. Čerňanský**
nar. 23.10.1976
r.č.: [redacted]
bytom Ruskovce 219
956 54
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Kupujúca v 2) rade: **Mgr. Alexandra Čerňanská Pindejová rod. Pindejová**
nar.. 07.08.1984
r.č.: [redacted]
bytom Ruskovce 219
956 54
Štátna príslušnosť: SR

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor **na LV č. 165** ako PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 361/70 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 36 m^2.

1.2. Nehnuteľnosť označená v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy sa nachádza v katastrálnom území Ruskovce, Obec Ruskovce, Okres Bánovce nad Bebravou.

II.
Prevod vlastníckeho práva a kúpna cena

2.1. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich v 1) a v 2) rade v celosti nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto zmluvy a kupujúci v 1) a v 2) rade v celosti nehnuteľnosť označenú v článku I. bode tejto

zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú a zaväzujú sa predávajúcemu za predmet zmluvy zaplatiť **dohodnutú kúpnu cenu vo výške 27,49 €** za 1 m^2, t.j. 27,49 € x 36 m^2, t.j. **989,64 € (deväťstoosemdesiatdeväť eur a šesťdesiatštyri centov).**

2.2. Kupujúci v 1) a 2) rade prehlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že do 15 dní od podpisu tejto zmluvy uhradia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 989,64 € (deväťstoosemdesiatdeväť eur a šesťdesiatštyri centov), a to na účet vedený v **Prima banka Slovensko a.s.,** č účtu: IBAN: **SK30 5600 0000 0006 4311 1003**

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v 1) a v 2) rade Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor. Kupujúci v 1) a v 2) rade sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, vrátane správneho poplatku pre účely katastrálneho konania.

2.4. Odpredaj predmetu zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ruskovce č. **94/2026** zo dňa: **20.02.2026**

III.
Osobitné ustanovenia

3.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťujú kupujúcich v 1) a v 2) rade, že:

a) na predmete zmluvy označenom v článku I. tejto zmluvy, nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady,
b) prevod nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy, nie je ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v 1) a v 2) rade zmluvne obmedzený,
c) nehnuteľnosť označená v článku I. tejto zmluvy, nie je prenajatá tretej osobe,
d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto zmluvy, bezplatne užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
e) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy,
f) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy, akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva k predmetu zmluvy,
g) sú splnené všetky daňové povinnosti týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy,
h) ohľadom nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy, nie sú vedené žiadne súdne konania, exekučné konania ani iné konania.

3.2. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 3.1. tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé, majú kupujúci v 1) a v 2) rade právo odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie kúpnej ceny.

3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3.4. V prípade, ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

IV.

Na základe tejto zmluvy predložia zmluvné strany Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k.ú. Ruskovce zapíše:

LV v časti A majetková podstata:

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 361/70 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 36 m^2

LV v časti B vlastníci: Dušan Čerňanský rod. Čerňanský
nar. 23.10.1976
r.č.: [redacted]
bytom Ruskovce 219
956 54

a manželka

Mgr. Alexandra Čerňanská Pindejová rod. Pindejová
nar.. 07.08.1984
r.č.: [redacted]
bytom Ruskovce 219
956 54

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1

LV v časti C ťarchy: bez zápisu

V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

5.3. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú použité pre účely konania pred príslušným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci v 1/ a v 2/ rade.

5.5. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

V Ruskovciach, dňa 08.07.2026 o 14:30 hod.

Predávajúci:

.....

Obec Ruskovce
V zastúpení Marián Adamec – starosta obce

Kupujúci v 1/ rade:

.....

Dušan Cerňanský rod. Cerňanský

Kupujúca v 2/ rade:

.....

Mgr. Alexandra Cernanska Pindejová
rod. Pindejová