

Zmluva o dlhodobom nájme pozemku
Ustanovená podľa ustanovení §-u 663 a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Ruskovce**
Sídlo: Ruskovce č.1, 956 54 Veľké Držkovce
Zastúpenie : Bc. Jaroslav Mlynek, starosta obce
IČO: 00 311 031
(Ďalej ako „Prenajíateľ“)

Nájomca: **Ing. Matúš Varhaník**
Trvalo bytom: Ruskovce 134, 956 54 Veľké Držkovce
Číslo OP: HE538607
Ďalej ako „Nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

II.
Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku, zapísaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Ruskovce v katastrálnom území Ruskovce na liste vlastníctva číslo 165 ako parcela registra „C“, parcelné číslo 361/3 vo výmere 249 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce Ruskovce (ďalej len „prenajatý pozemok“).

III.
Účel nájmu

Účelom nájmu je vybudovanie spevneného podkladu na časti prenajatého pozemku (vytvorenie štrkového podkladu) k budove súpisné číslo 223, nezapísanej na liste vlastníctva, postavenej na parcele registra „C“, parcelné číslo 94/4, zapísanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Ruskovce v katastrálnom území Ruskovce na liste vlastníctva číslo 375, v užívaní nájomcu.

IV.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 10 rokov (slovom: desať rokov) odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi doporučenou poštou. Podmienky predĺženia doby nájmu budú dohodnuté dotknutými stranami.

V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok bude vo výške 1 Eur na rok.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne Prenajímateľa do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv Nájomcu.
2. Nájomca môže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti Nájomcu.
3. Pokiaľ by bola na príľahlých pozemkoch realizovaná výstavba rodinných domov Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy nakoľko na prenajímanej parcele bude realizovaná prístupová komunikácia.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Ďalej možno nájom ukončiť tiež:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) nezaplatením nájomného
 - c) odstúpením podľa čl. VI., ods. 3. tejto zmluvy.

VIII.

Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučenou poštou na adresu určenú podľa čl. I. zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a, ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Ruskovciach, dňa 4.8.2022

Za Prenajímateľa:

Nájomca

.....
Bc. Jaroslav Mlynek
starosta Obec Ruskovce

.....
Ing. Matúš Varhaník