



## NÁVRH

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Názov:	<b>Obec Ruskovce</b>
Sídlo:	<b>Ruskovce 1, 956 54 Ruskovce</b>
IČO:	<b>00311031</b>

Štatutárny orgán:	<b>Marián Adamec</b>
Email:	obecruskovce@pbi.sk
Telefón:	+421905329680
Právna forma:	Obec, mesto (o.,m.úrad)
DIČ:	2021054255

Dátum zverejnenia návrhu VZN:	<b>20.11.2025</b>
Schválené obecným zastupiteľstvom dňa:	
Nadobúda účinnosť dňa:	

Nahrádza VZN o miestnom poplatku za rozvoj číslo:	
---	--

Číslo VZN:	<b>2/2025</b>
------------	---------------



Obecné zastupiteľstvo Obce Ruskovce na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a podľa § 2, § 7 a § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“ alebo len „zákon“) vydáva toto

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

### ČLÁNOK I

#### ZÁKLADNÉ USTANOVENIA A PREDMET ÚPRAVY

1. Týmto VZN Obec Ruskovce (ďalej aj ako „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce miestny poplatok za rozvoj.
2. Poplatok za rozvoj je stanovený jednotne pre celé územie obce.
3. Toto VZN určuje sadzbu poplatku za rozvoj podľa druhu stavieb, základ poplatku, spôsob jeho výpočtu, ako aj pravidlá pre správu poplatku a použitie výnosu z poplatku.
4. Podmienky, rozsah a spôsob uplatnenia poplatku za rozvoj bližšie určuje zákon o miestnom poplatku za rozvoj.

### ČLÁNOK II

#### SADZBA POPLATKU A SPÔSOB VÝPOČTU

1. Sadzba poplatku za rozvoj pre územie Obce Ruskovce sa ustanovuje jednotne pre všetky druhy stavieb vo výške **10 EUR** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podliehajúcej poplatku podľa § 3 zákona.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku podľa § 3 zákona, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti zhotovovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
3. **Výpočet poplatku za rozvoj:** Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona znížený o 60 m<sup>2</sup>, sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona a inflačného koeficientu, ktorý sa určí podľa:
  - 3.1. § 17 ods. 3 pre kalendárny rok 2026,
  - 3.2. § 7a na príslušný kalendárny rok po kalendárnom roku 2026.

4. Ministerstvo financií Slovenskej republiky vypočíta inflačný koeficient a zverejní informáciu o hodnote inflačného koeficientu na príslušný kalendárny rok oznámením vo Finančnom spravodajcovi najneskôr do 31. októbra predchádzajúceho kalendárneho roka.
5. Inflačný koeficient sa nahradí hodnotou 1, ak dosiahne hodnotu nižšiu ako 1.
6. **Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť:**
  - 6.1. Poplatková povinnosť vzniká:
    - 6.1.1. dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, o zmene dokončenej stavby, o spôsobilosti stavby na užívanie alebo o dodatočnom povolení stavby,
    - 6.1.2. dňom overenia projektu stavby na ohlásenie s overovacou doložkou.
  - 6.2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác.

### ČLÁNOK III POUŽITIE VÝNOSU Z POPLATKU

1. Výnos z poplatku za rozvoj Obce Ruskovce sa použije na úhradu:
  - 1.1. kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, zhotovením stavby alebo stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemkov alebo odstránenie stavby, ak ide o:
    - 1.1.1. školu alebo školské zariadenie,
    - 1.1.2. zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
    - 1.1.3. zdravotnícke zariadenie,
    - 1.1.4. nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
    - 1.1.5. národnú kultúrnu pamiatku,
    - 1.1.6. verejne prístupný park, záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
    - 1.1.7. dopravnú infraštruktúru,
    - 1.1.8. technickú infraštruktúru,
    - 1.1.9. opatrenia na zadržanie vody a adaptáciu na zmenu klímy,
    - 1.1.10. verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu;
  - 1.2. kapitálových výdavkov súvisiacich s:
    - 1.2.1. obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce,
    - 1.2.2. podporou verejnej dopravy,
    - 1.2.3. pozemkovými úpravami;
  - 1.3. výdavkov súvisiacich s:
    - 1.3.1. obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu,

- 
- 1.3.2. vypracovaním programu rozvoja obce podľa § 8 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja.
2. Výnos z poplatku možno použiť aj na čiastočné spolufinancovanie projektov podľa odseku 1 tohto článku.
  3. Obec môže s poplatníkom uzavrieť **zmluvu o spolupráci** podľa § 10 zákona o miestnom poplatku za rozvoj, na základe ktorej poplatník vykoná investíciu na niektorý z účelov uvedených v § 11 ods. 2 písm. a) a b) zákona. Následne môže byť poplatníkovi vrátená časť alebo celý zaplatený poplatok podľa zákonných podmienok.
  4. Obec ako správca poplatku zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce: <https://obecruskovce.sk/>.
  5. Obec ustanovuje, že výnos z poplatku za rozvoj sa použije v celom katastrálnom území obce v nadväznosti na pripravované projekty a investičné potreby.

## ČLÁNOK IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Toto VZN Obce Ruskovce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce dňa ..... uznesením č. .... a nadobúda účinnosť dňa .....
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. .... o miestnom poplatku za rozvoj v celom rozsahu.
3. Zmeny, doplnky a dodatky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Ruskovce.

V Ruskovciach,

dňa .....

.....

Marián Adamec  
starosta