

8. Povinnosť uchádzača, právnickej osoby, je v záväznej ponuke uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu (titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu), bankové spojenie s číslom účtu IBAN a telefónne číslo.
9. Pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

B. Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre pozemok, tvoriaci predmet súťaže, požadovaná vyhlasovateľom bude v sume, podľa znaleckého posudku.

C. Kritéria hodnotenia predložených návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok.
2. Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č. 1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

D. Zásady uzatvorenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

1. Návrh kúpnej zmluvy je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov.
2. Uchádzač musí v návrhu kúpnej zmluvy uviesť účel využitia pozemku.
3. Vyhlasovateľ akceptuje predložený návrh kúpnej zmluvy, vyhodnotený komisiou ako najvhodnejší, podpísaním predloženého návrhu kúpnej zmluvy v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov v časti „Kritériá“, zmluvu bezodkladne zverejní na webovom sídle mesta a písomne vyzve úspešného uchádzača na úhradu kúpnej ceny.
4. Vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.
5. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
6. Vyhlasovateľ podá bezodkladne návrh na vklad do katastra nehnuteľností po uhradení celej kúpnej ceny.
7. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu kupujúci.
8. Kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov, **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

E. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať uchádzača na doplnenie a vykonanie opravy,
- b) v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na úhradu kúpnej ceny, po