

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obec Ruskovce

Ruskovce 1, 956 54 Veľké Držkovce

Zastúpená : Bc. Jaroslav Mlynek – starosta obce

IČO : 00 311031

Bankové spojenie : SK36 0200 0000 0000 0462 3192

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Igor Dráb, rod. Dráb

narodený : 17.05.1969

rodné číslo : 690517/7169

a manželka

Ing. Iveta Drábová, rod. Mokráňová

narodená : 21.05.1968

rodné číslo : 685521/6555

obaja trvalo bytom : Slatinská 1333/2, Bánovce nad Bebravou,
957 03 Bánovce nad Bebravou

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov, túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúcej sa v obci Ruskovce, **katastrálnom území Ruskovce**, parcely registra „C“, zapísanej na **liste vlastníctva číslo 165** vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, parc.č. 357/18, druh pozemku orná pôda o výmere 213 m².
2. **Geometrickým plánom č. 45477795-30-18** vyhotoveným Ing. Michal Muran M-Geo dňa 23.5.2018, úradne overeným Okresným úradom Bánovce n. B., katastrálnym odborom dňa 20.6.2018 pod číslom 208/2018 bola parcela č. 357/18 rozdelená nasledovne.
 - parcela č. 357/18, druh pozemku orná pôda o výmere 206 m²
 - **novovytvorená p.č. 357/99, druh pozemku orná pôda o výmere 7 m²**
3. Predávajúci predáva celý svoj podiel 1/1 z nehnuteľnosti, pozemku, parcely registra „C“, parc.č. **357/99** druh pozemku orná pôda o výmere 7 m², katastrálne územie Ruskovce, vymedzenej v ods.2 tohto článku a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť opísanú v článku I. ods.3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **28,-€**, (slovom dvadsať osem euro). Kúpna cena vychádza z dohody zmluvných strán, že kúpna cena za 1 m2 pozemku je 4 €. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ruskovce č. 144/2018 zo dňa 14.9.2018. Uvedené zmluvné strany berú na vedomie a výslovne, po vzájomnej dohode, s vecou súhlasia.
2. Kupujúci s kúpnu cenou bez výhrad súhlasia. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu do 7 dní po podpise tejto zmluvy na číslo účtu v IBAN formáte : SK36 0200 0000 0000 0462 3192. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok III. Stav predávaných nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorú kupujú.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predávanej nehnuteľnosti, že nehnuteľnosť v prevádzanom rozsahu nemá právne vady a nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
2. Prílohou k tejto zmluve je originál uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Ruskovce č. 144/2018 zo dňa 14.9.2018, ktorým je schválený odpredaj obecného pozemku podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.8 písm. b, c, e, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa podrobne a dôkladne oboznámili, jej obsahu v plnom rozsahu rozumejú, je im zrozumiteľný a nemajú voči nemu žiadne výhrady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a nie sú v zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch z toho dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bánovce n. B., katastrálnym odborom.

7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po riadnom uhradení kúpnej ceny v zmysle článku II tejto zmluvy.

8. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Ing. Michala Murana, rod. Muran, rodné číslo 820204/7117, narodený 04.02.1982, bytom Dolné Naštice č.200 (mobil: +421903219576), k zastupovaniu v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v rozsahu opravy prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych chýb v tejto zmluve a v návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na preberanie rozhodnutí v tomto konaní a podávaní žiadostí týkajúcich sa vkladového konania pre túto zmluvu.

PREDÁVAJÚCI:

v Ruskovciach, dňa 31.10.2018


.....
Obec Ruskovce

Bc. Jaroslav Mlynek – starosta obce



KUPUJÚCI :

v RUSKOVCE, dňa 31.10.2018



.....
Igor Dráb

v Ruskovciach, dňa 28.9.2018


.....
Ing. Iveta Drábová

Podpísaný splnomocnenec plnú moc udelenú zmluvnými stranami podľa čl.IV. ods.8 tejto zmluvy prijímam.

v Ruskovciach, dňa 31.10.2018


.....
Ing. Michal Muran